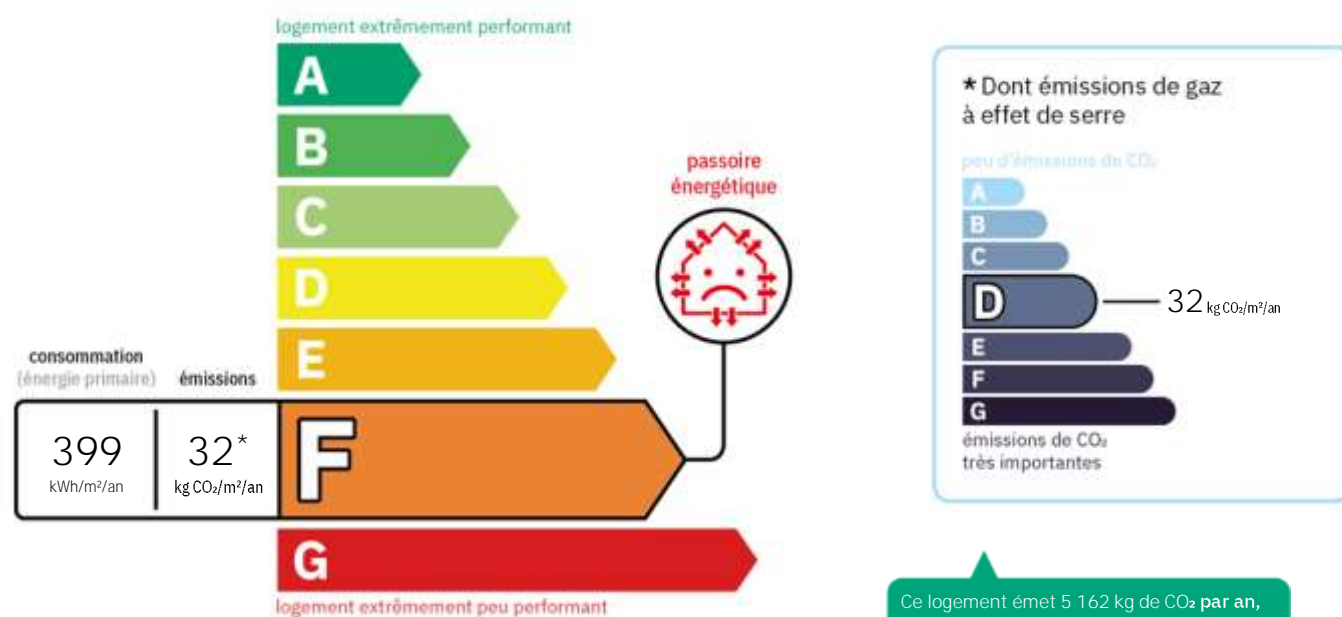


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr



adresse : SCHWEITZERHOF 67700 SAVERNE
type de bien : maison individuelle
année de construction : 1840
surface habitable : 160,94 m² véranda chauffée : 0,00 m² total : 160,94 m²
propriétaire : MAISON FORESTIERE SCHWEITZERHOF
adresse : SCHWEITZERHOF 67700 SAVERNE

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 5 162 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 26 745 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Voir page 3 les détails par poste.



entre 2 410 € et 3 320 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir page 3

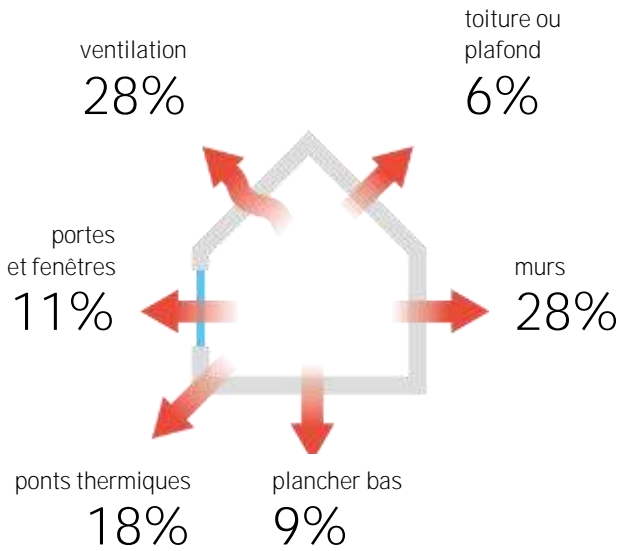
INFORMATIONS DIAGNOSTIQUEUR

CERTIFIM BAS-RHIN
34 A rue d'Oberhausbergen 67201 ECKBOLSHEIM
13 quai Kellermann 67120 MOLSHEIM 39 rue de la Redoute 67500 HAGUENAU
diagnostiqueur : Christophe LEMBLE

tel : 03 88 20 49 35
email : contact@agenda67.fr
n° de certification : C0161
organisme de certification : LCC Qualixpert



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation) *



Production d'énergies renouvelables

Équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



Fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques














réseaux de chaleur vertueux



géothermie

* Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 bois	46 585 (51 710 é.f.)	entre 1 260 € et 1 720 €	 86%
	 fioul	10 996 (11 766 é.f.)	entre 850 € et 1 160 €	
 eau chaude sanitaire	 bois	5 179 (5 748 é.f.)	entre 140 € et 200 €	6%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	0 €	0%
 éclairage	 électrique	674 (293 é.f.)	entre 70 € et 100 €	3%
 auxiliaires	 électrique	932 (405 é.f.)	entre 90 € et 140 €	5%
énergie totale pour les usages recensés		64 366 kWh (69 922 kWh é.f.)	entre 2 410 € et 3 320 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 136l par jour.

é.f. → énergie finale

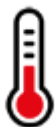
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -17% sur votre facture soit -494€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

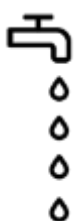
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 136ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

56ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture soit -46€ par an

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :






www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 45 cm non isolé donnant sur l'extérieur Mur en briques creuses d'épaisseur = 15 cm avec isolation extérieure (10 cm)	insuffisante
 plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton non isolé donnant sur un sous-sol non chauffé	insuffisante
 toiture/plafond	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (10 cm)	insuffisante
 portes et fenêtres	Fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm et volets battants bois (tablier < 22mm) Porte(s) bois opaque pleine	moyenne





Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière individuelle bois (bûche) installée entre 1978 et 1994 reléevée par une chaudière fioul classique installée entre 1976 et 1980. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet
 eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
 pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance








Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1 Les travaux essentiels

montant estimé : 11 000 à 16 500 €

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installer une VMC hygroréglable type B.	
 murs	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 plancher bas	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	COP = 4

2 Les travaux à envisager

montant estimé : 11 100 à 16 700 €

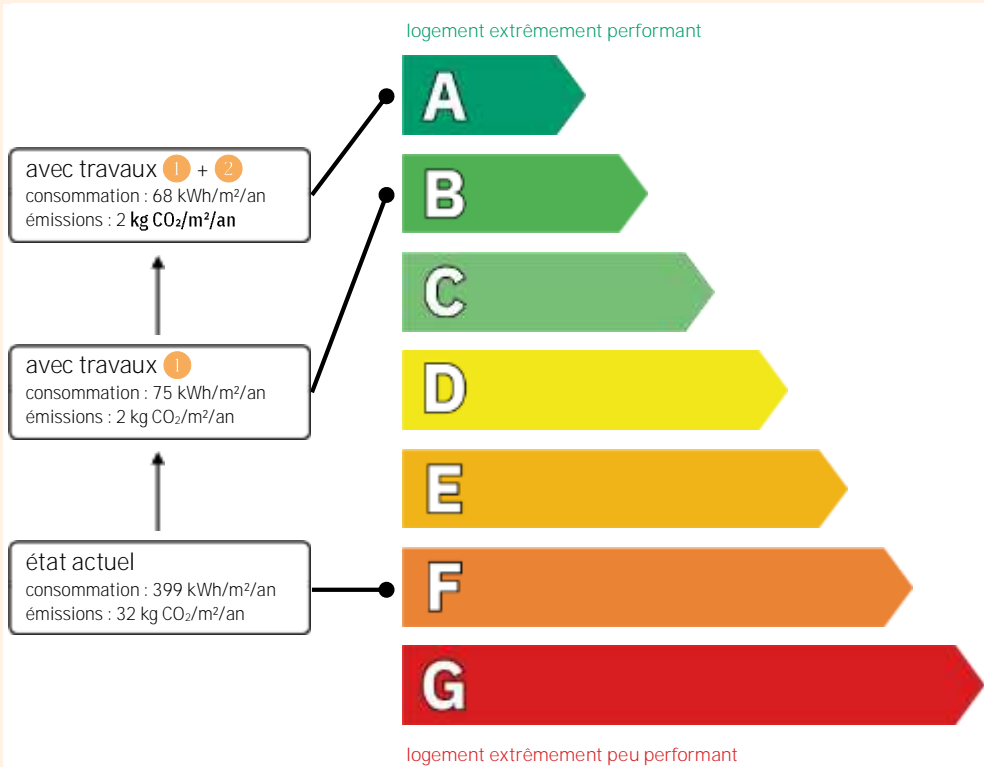
lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$
 eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

Commentaires :

Sans objet

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

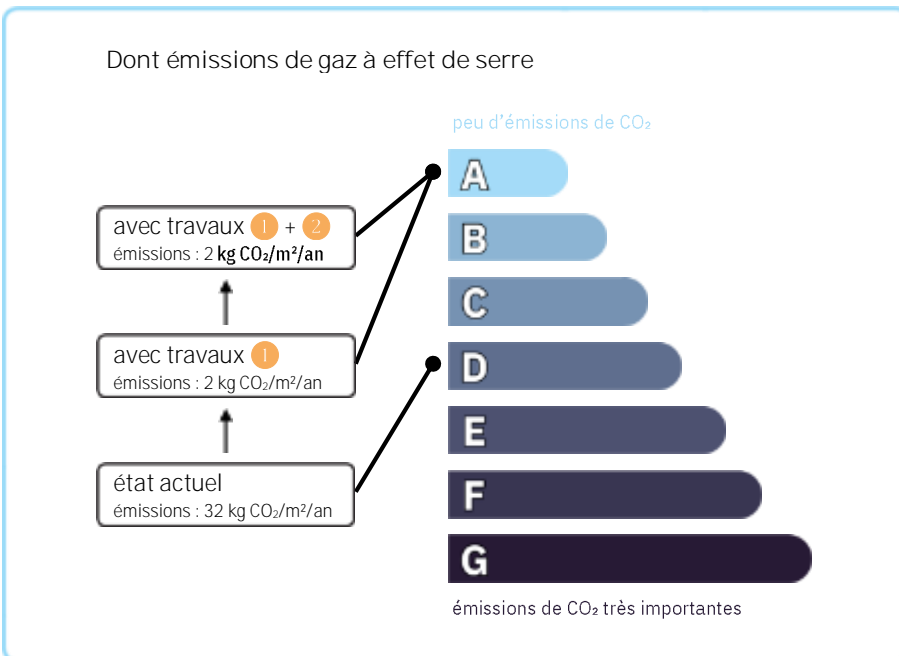
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de **travaux et d'artisans** : www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, **la France s'est fixé pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble** des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.1] Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Référence du DPE : Dossier N° 2021-10-2906 #D Sans objet
 Méthode de calcul : 3CL-DPE 2021
 Date de visite du bien : 21/10/2021
 Invariant fiscal du logement : Sans objet
 Référence de la parcelle cadastrale : D / 6



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le propriétaire n'a pas pu nous fournir les factures de chauffage et d'eau chaude pour calculer les écarts possible entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celle issues des consommations réelles.

Nous sommes dans l'impossibilité de nous prononcer dans la mise en oeuvre correcte et globale des produits d'isolation, car ce diagnostic étant non destructif.

Nous ne contrôlons pas le bon fonctionnement des différents appareils énumérés dans ce diagnostic (VMC, chaudières, chauffe eau, capteurs solaires ...etc)

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département	mesurée ou observée	67 Bas Rhin
Altitude	donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	mesurée ou observée	Maison Individuelle
Année de construction	estimée	Avant 1948
Surface habitable du logement	mesurée ou observée	160,94 m ²
Hauteur moyenne sous plafond	mesurée ou observée	2,65 m

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur vers local chaudières	Surface du mur	mesurée ou observée 11,21 m ²
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur	mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	mesurée ou observée 45 cm
	Isolation	mesurée ou observée oui
	Epaisseur isolant	mesurée ou observée 10 cm
	Doublage rapporté (moins de 15mm ou inconnu)	mesurée ou observée non
Murs extérieur étage	Doublage rapporté (plus de 15mm, bois, plâtre ou brique)	mesurée ou observée non
	Surface du mur	mesurée ou observée 54,75 m ²
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée l'extérieur
	Matériau mur	mesurée ou observée Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu
	Epaisseur mur	mesurée ou observée 45 cm
	Isolation	mesurée ou observée non
	Doublage rapporté (moins de 15mm ou inconnu)	mesurée ou observée non
Murs extérieur RDC	Doublage rapporté (plus de 15mm, bois, plâtre ou brique)	mesurée ou observée non
	Surface du mur	mesurée ou observée 91,64 m ²
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée l'extérieur













































enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Matériau mur	mesurée ou observée	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu	
	Epaisseur mur	mesurée ou observée	45 cm	
	Isolation	mesurée ou observée	oui	
	Epaisseur isolant	mesurée ou observée	10 cm	
	Doublage rapporté (moins de 15mm ou inconnu)	mesurée ou observée	non	
	Doublage rapporté (plus de 15mm, bois, plâtre ou brique)	mesurée ou observée	non	
	Murs vers combles isolé	Surface du mur	mesurée ou observée	19,6 m ²
		Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée	un comble fortement ventilé
Surface Aiu		mesurée ou observée	70 m ²	
Etat isolation des parois Aiu		mesurée ou observée	isolé	
Surface Aue		mesurée ou observée	110 m ²	
Etat isolation des parois Aue		mesurée ou observée	non isolé	
Matériau mur		mesurée ou observée	Mur en briques creuses	
Epaisseur mur		mesurée ou observée	= 15 cm	
Isolation		mesurée ou observée	oui	
Epaisseur isolant		mesurée ou observée	10 cm	
Doublage rapporté (moins de 15mm ou inconnu)		mesurée ou observée	non	
Doublage rapporté (plus de 15mm, bois, plâtre ou brique)		mesurée ou observée	non	
Murs vers combles non isolé		Surface du mur	mesurée ou observée	9,42 m ²
		Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	mesurée ou observée	70 m ²	
	Etat isolation des parois Aiu	mesurée ou observée	isolé	
	Surface Aue	mesurée ou observée	110 m ²	
	Etat isolation des parois Aue	mesurée ou observée	non isolé	
	Matériau mur	mesurée ou observée	Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu	
	Epaisseur mur	mesurée ou observée	45 cm	
	Isolation	mesurée ou observée	non	
	Doublage rapporté (moins de 15mm ou inconnu)	mesurée ou observée	non	
	Doublage rapporté (plus de 15mm, bois, plâtre ou brique)	mesurée ou observée	non	
Plancher vers cave	Surface de plancher bas	mesurée ou observée	35 m ²	
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée	un sous-sol non chauffé	
	Etat isolation des parois Aue	mesurée ou observée	non isolé	
	Périmètre plancher déperditif	mesurée ou observée	12 m	
	Surface plancher sur terre-plein...	mesurée ou observée	35 m ²	
	Type de pb	mesurée ou observée	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	Isolation : oui / non / inconnue	mesurée ou observée	non	
Plancher vers terre plein	Surface de plancher bas	mesurée ou observée	89 m ²	
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée	un terre-plein	
	Etat isolation des parois Aue	mesurée ou observée	non isolé	
	Périmètre plancher déperditif	mesurée ou observée	33 m	
	Surface plancher sur terre-plein...	mesurée ou observée	89 m ²	
	Type de pb	mesurée ou observée	Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue	mesurée ou observée	non	

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plafond	Surface de plancher haut	mesurée ou observée	124 m ²
	Type de local non chauffé adjacent	mesurée ou observée	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	mesurée ou observée	124 m ²
	Surface Aue	mesurée ou observée	170 m ²
	Etat isolation des parois Aue	mesurée ou observée	non isolé
	Type de ph	mesurée ou observée	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation	mesurée ou observée	oui
	Epaisseur isolant	mesurée ou observée	10 cm
Fenêtre 1 Nord	Surface de baies	mesurée ou observée	2,9 m ²
	Placement	mesurée ou observée	Murs extérieur étage
	Orientation des baies	mesurée ou observée	Nord
	Inclinaison vitrage	mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	mesurée ou observée	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	mesurée ou observée	10 mm
	Présence couche peu émissive	mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	mesurée ou observée	Air
	Type volets	mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	mesurée ou observée	2,9 m ²
	Placement	mesurée ou observée	Murs extérieur étage
	Orientation des baies	mesurée ou observée	Est
	Inclinaison vitrage	mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	mesurée ou observée	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	mesurée ou observée	double vitrage
	Epaisseur lame air	mesurée ou observée	10 mm
	Présence couche peu émissive	mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	mesurée ou observée	Air
	Type volets	mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies	mesurée ou observée	1,45 m ²
	Placement	mesurée ou observée	Murs extérieur étage
	Orientation des baies	mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	mesurée ou observée	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	mesurée ou observée	double vitrage













































enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Épaisseur lame air	 mesurée ou observée	10 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Nord	Surface de baies	 mesurée ou observée	3,17 m²
	Placement	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Nord
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Épaisseur lame air	 mesurée ou observée	8 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Ouest	Surface de baies	 mesurée ou observée	6,34 m²
	Placement	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Ouest
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Épaisseur lame air	 mesurée ou observée	8 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non
	Gaz de remplissage	 mesurée ou observée	Air
	Type volets	 mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	 mesurée ou observée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 mesurée ou observée	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Sud	Surface de baies	 mesurée ou observée	1,59 m²
	Placement	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC
	Orientation des baies	 mesurée ou observée	Sud
	Inclinaison vitrage	 mesurée ou observée	vertical
	Type ouverture	 mesurée ou observée	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	 mesurée ou observée	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée	non
	Type de vitrage	 mesurée ou observée	double vitrage
	Épaisseur lame air	 mesurée ou observée	8 mm
	Présence couche peu émissive	 mesurée ou observée	non













































enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Gaz de remplissage	mesurée ou observée	Air	
	Type volets	mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)	
	Type de masques proches	mesurée ou observée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	mesurée ou observée	Absence de masque lointain	
Fenêtre 7 Est	Surface de baies	mesurée ou observée	2,2 m ²	
	Placement	mesurée ou observée	Murs extérieur RDC	
	Orientation des baies	mesurée ou observée	Est	
	Inclinaison vitrage	mesurée ou observée	vertical	
	Type ouverture	mesurée ou observée	Fenêtres oscillo-battantes	
	Type menuiserie	mesurée ou observée	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	mesurée ou observée	non	
	Type de vitrage	mesurée ou observée	double vitrage	
	Épaisseur lame air	mesurée ou observée	8 mm	
	Présence couche peu émissive	mesurée ou observée	non	
	Gaz de remplissage	mesurée ou observée	Air	
	Type volets	mesurée ou observée	Volets battants bois (tablier < 22mm)	
	Type de masques proches	mesurée ou observée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	mesurée ou observée	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 8 Est	Surface de baies	mesurée ou observée	0,57 m ²
		Placement	mesurée ou observée	Murs extérieur RDC
Orientation des baies		mesurée ou observée	Est	
Inclinaison vitrage		mesurée ou observée	vertical	
Type ouverture		mesurée ou observée	Fenêtres fixes	
Type menuiserie		mesurée ou observée	Bois	
Présence de joints d'étanchéité		mesurée ou observée	non	
Type de vitrage		mesurée ou observée	double vitrage	
Épaisseur lame air		mesurée ou observée	8 mm	
Présence couche peu émissive		mesurée ou observée	non	
Gaz de remplissage		mesurée ou observée	Air	
Type volets		mesurée ou observée	Pas de protection solaire	
Type de masques proches		mesurée ou observée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	mesurée ou observée	Absence de masque lointain		
Porte entrée	Surface de porte	mesurée ou observée	2,49 m ²	
	Placement	mesurée ou observée	Murs extérieur RDC	
	Type de porte	mesurée ou observée	Porte avec double vitrage	
	Présence de joints d'étanchéité	mesurée ou observée	non	
	Longueur Pont Thermique	mesurée ou observée	5,95 m	
	Positionnement de la menuiserie	mesurée ou observée	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	mesurée ou observée	Lp: 5 cm	
Porte vers combles	Surface de porte	mesurée ou observée	1,28 m ²	
	Placement	mesurée ou observée	Murs vers combles non isolé	
	Type de porte	mesurée ou observée	Porte opaque pleine	
	Présence de joints d'étanchéité	mesurée ou observée	non	
	Longueur Pont Thermique	mesurée ou observée	4,59 m	

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
Porte vers local technique chaudière	Surface de porte	 mesurée ou observée 1,99 m ²
	Placement	 mesurée ou observée Mur vers local chaudières
	Type de porte	 mesurée ou observée Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	 mesurée ou observée non
	Longueur Pont Thermique	 mesurée ou observée 5,1 m
	Positionnement de la menuiserie	 mesurée ou observée au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 mesurée ou observée oui
	Largeur du dormant menuiserie	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Murs extérieur étage / Fenêtre 1 Nord
	Type isolation	 mesurée ou observée non isolé
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 10,04 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée en tunnel
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Murs extérieur étage / Fenêtre 2 Est
	Type isolation	 mesurée ou observée non isolé
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 10,04 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Murs extérieur étage / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	 mesurée ou observée non isolé
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 5,02 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Murs vers combles non isolé / Porte vers combles
	Type isolation	 mesurée ou observée non isolé
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 4,59 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Murs extérieur RDC / Porte entrée
	Type isolation	 mesurée ou observée ITI
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 5,95 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Position menuiseries	 mesurée ou observée en tunnel
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Murs extérieur RDC / Fenêtre 4 Nord
	Type isolation	 mesurée ou observée ITI
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 10,24 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée Lp: 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 mesurée ou observée oui
	Position menuiseries	 mesurée ou observée en tunnel
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	 mesurée ou observée Murs extérieur RDC / Fenêtre 5 Ouest
	Type isolation	 mesurée ou observée ITI
	Longueur du PT	 mesurée ou observée 20,48 m

enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 mesurée ou observée	oui
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	en tunnel
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC / Fenêtre 6 Sud
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	5,12 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 mesurée ou observée	oui
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	en tunnel
Pont Thermique 9	Type de pont thermique	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC / Fenêtre 7 Est
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	8,28 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 mesurée ou observée	oui
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	en tunnel
Pont Thermique 10	Type de pont thermique	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC / Fenêtre 8 Est
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI
	Longueur du PT	 mesurée ou observée	3,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 mesurée ou observée	Lp: 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 mesurée ou observée	oui
	Position menuiseries	 mesurée ou observée	en tunnel
Pont Thermique 11	Type PT	 mesurée ou observée	Murs extérieur étage / Plancher Int.
	Type isolation	 mesurée ou observée	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	 mesurée ou observée	22,6 m
Pont Thermique 12	Type PT	 mesurée ou observée	Murs vers combles isolé / Plancher Int.
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITE / non isolé
	Longueur du PT I	 mesurée ou observée	8,7 m
Pont Thermique 13	Type PT	 mesurée ou observée	Murs vers combles isolé / Refend
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITE / non isolé
	Longueur du PT I	 mesurée ou observée	5,4 m
Pont Thermique 14	Type PT	 mesurée ou observée	Murs vers combles non isolé / Plancher Int.
	Type isolation	 mesurée ou observée	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	 mesurée ou observée	3,9 m
Pont Thermique 15	Type PT	 mesurée ou observée	Murs vers combles non isolé / Refend
	Type isolation	 mesurée ou observée	non isolé / non isolé
	Longueur du PT I	 mesurée ou observée	4,7 m
Pont Thermique 16	Type PT	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC / Plancher Int.
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI / non isolé
	Longueur du PT I	 mesurée ou observée	40 m
Pont Thermique 17	Type PT	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC / Refend
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI / non isolé
	Longueur du PT I	 mesurée ou observée	11 m
Pont Thermique 18	Type PT	 mesurée ou observée	Murs extérieur RDC / Plancher vers terre plein
	Type isolation	 mesurée ou observée	ITI / non isolé












enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Pont Thermique 19	Longueur du PT I	mesurée ou observée 28 m
	Type PT	mesurée ou observée Murs extérieur RDC / Plancher vers cave
	Type isolation	mesurée ou observée ITI / non isolé
	Longueur du PT I	mesurée ou observée 12 m
Pont Thermique 20	Type PT	mesurée ou observée Mur vers local chaudières / Plancher Int.
	Type isolation	mesurée ou observée ITI / non isolé
	Longueur du PT I	mesurée ou observée 4,9 m
Pont Thermique 21	Type PT	mesurée ou observée Mur vers local chaudières / Refend
	Type isolation	mesurée ou observée ITI / non isolé
	Longueur du PT I	mesurée ou observée 5,5 m
Pont Thermique 22	Type PT	mesurée ou observée Mur vers local chaudières / Plancher vers terre plein
	Type isolation	mesurée ou observée ITI / non isolé
	Longueur du PT I	mesurée ou observée 4,9 m

équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	mesurée ou observée Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	Façades exposées	mesurée ou observée une
Chauffage	Type d'installation de chauffage	mesurée ou observée Installation de chauffage chaudière bois avec relève par chaudière ou une PAC
	Nombre de niveaux desservis	mesurée ou observée 2
	Type générateur	mesurée ou observée Bois - Chaudière bois (bûche) installée entre 1978 et 1994
	Surface chauffée par chaque générateur	mesurée ou observée 160,94
	Année installation générateur	mesurée ou observée 1980
	Energie utilisée	mesurée ou observée Bois
	Type de combustible bois	mesurée ou observée Bûches
	Cper (présence d'une ventouse)	mesurée ou observée non
	Chaudière murale	mesurée ou observée non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	mesurée ou observée non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	mesurée ou observée non
	Type générateur	mesurée ou observée Fioul - Chaudière fioul classique installée entre 1976 et 1980
	Année installation générateur	mesurée ou observée 1980
	Energie utilisée	mesurée ou observée Fioul
	Cper (présence d'une ventouse)	mesurée ou observée non
	Présence d'une veilleuse	mesurée ou observée non
	Chaudière murale	mesurée ou observée non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	mesurée ou observée non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	mesurée ou observée non
	Type émetteur	mesurée ou observée Radiateur monotube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	mesurée ou observée supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	mesurée ou observée Inconnue
	Type de chauffage	mesurée ou observée central
Équipement intermittence	mesurée ou observée Sans système d'intermittence	

équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
ECSanitaires	Nombre de niveaux desservis	 mesurée ou observée	1
	Type générateur	 mesurée ou observée	Bois - Chaudière bois (bûche) installée entre 1978 et 1994
	Année installation générateur	 mesurée ou observée	1980
	Energie utilisée	 mesurée ou observée	Bois
	Type de combustible bois	 mesurée ou observée	Bûches
	Type production ECS	 mesurée ou observée	Chauffage et ECS
	Chaudière murale	 mesurée ou observée	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 mesurée ou observée	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 mesurée ou observée	non
	Type de distribution	 mesurée ou observée	production hors volume habitable
	Type de production	 mesurée ou observée	instantanée



Attestation d'assurance

* RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :
CERTIFIM BAS-RHIN
 Monsieur Thomas BARTHEL
 37 Grand'Rue
 67500 HAGUENAU

Bénéficiaire du contrat n° **10755853904** souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifiées aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant et après travaux

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Audit énergétique maison individuelle sans mise en oeuvre des préconisations

Mesurage loi Carrez

Mesurage surface habitable - Relevé de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux locatif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Constat sécurité piscine

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Millièmes de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG)

Assainissement autonome

Assainissement collectif

Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1^{er} janvier 2021 au 1^{er} janvier 2022**, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 5 janvier 2020, pour la Société AXA



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros


Siège social : 313, Terrasse de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance


1/1

Certifications



La certification
QUALIXPERT
des diagnostics

Certificat N° C0155
Monsieur Nicolas BARTHEL



cofrac
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 4004
PORTEE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR


Certifié dans le cadre du processus de certification PRO4 et/ou du processus de recertification PR11 consultables sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.


dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	certificat valide du 01/10/2012 au : 30/09/2017	Arrêté du 21 novembre 2005 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'infection par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique individuel	certificat valide du 01/10/2012 au : 30/09/2017	Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	certificat valide du 31/10/2012 au : 30/10/2017	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	certificat valide du 20/11/2008 au : 19/11/2013	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	certificat valide du 18/10/2012 au : 17/10/2017	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification de compétences des personnes physiques opérant des missions de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement 13/03/2013

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative





LCC 17, rue Boirel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 67 - www.qualixpert.com
F09 Certification de compétence Version J 010313
capital de 2000 euros - APE 7120B - RCS Castres BPET 483 037 832 00010



Attestation d'indépendance

« Je soussigné Thomas BARTHEL, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

