

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : PLATEAU DE BUREAUX ETAGE 5 Nombre de Pièces : Etage : 5ème Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : 43 avenue de Paris 45000 ORLÉANS Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: DRFIPCENTRE VAL DE LOIRE ET LOIRET DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT POLE DE GESTION DOMANIALE CS 84646 70 RUE DE LA BRETONNERIE 45000 ORLÉANS Mission effectuée le : 22/02/2022 Date de l'ordre de mission : 18/02/2022 N° Dossier : 94636 DRFIPCENTRE VAL DE LOIRE ET LOIRET C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 255,34 m²

(Deux cent cinquante-cinq mètres carrés trente-quatre)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Plateau de bureaux	5ème	234,950 m²	0,000 m²
WC hommes	5ème	6,100 m²	0,000 m²
WC femmes	5ème	10,010 m²	0,000 m²
Local technique	5ème	4,280 m²	0,000 m²
Total		255,340 m²	0,000 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EX'IM CENTRE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Damien BIERRY	à OLIVET, le 07/03/2022 Nom du responsable : SURATEAU Jean-Yves
	