

Questions/Réponses  
Site de l'annexe de la Bibliothèque Nationale à Versailles « Les Silos »

	Questions	Réponses du Service Local du Domaine
1	Des diagnostics de sols ont-ils été réalisés ?	Le site a toujours été un site civil, aucun diagnostic de sols préalable à la cession n'a été fait.
2	La ville de Versailles a-t-elle des attentes en matière de programmation qui ne seraient pas traduites dans le PLU, et prévoit-elle une modification du PLU ?	Les attentes éventuelles de la Ville de Versailles pour la reconversion du site ainsi que les modifications du PLU ne sont pas connues par l'État.
3	Peut-on obtenir les plans des bâtiments au format dwg ?	Non, seuls les plans en pdf sont transmis par le service local du domaine.
4	Est-ce que des cuves enterrées ou aériennes sont présentes ou ont été présentes sur site par le passé (possiblement liée(s) à une chaufferie au fioul par exemple)? Si oui, pouvez-vous nous indiquer leurs caractéristiques (volume, matière, simple ou double paroi, présence d'une rétention) et nous fournir le cas échéant les certificats de dégazage ou d'enlèvement associés?	Pas de cuve à fioul sur le site.
5	Comment est chauffé le bâtiment? Si chaudière présente merci de nous transférer les caractéristiques de l'installation (type d'alimentation, puissance, localisation, dernier rapport d'inspection, cuve associée et caractéristiques).	Système de chauffage hors service. Plus de chaudière.
6	Le bâtiment est-il équipé de systèmes de climatisation? Si oui, pourriez-vous nous en fournir l'inventaire ainsi que le type de fluide (R22, R410...) et la quantité de fluides associés utilisés?	Aucune climatisation sur les bâtiments.
7	D'après l'avis d'appel d'offre, un transformateur contenant potentiellement des PCB est présent sur site. Avez-vous connaissance d'incidents survenus sur cette installation? Avez-vous des informations sur l'installation (date de mise en service, puissance, certificats d'analyses d'huiles)?	Il s'agit d'une erreur, il n'y a pas de transformateur contenant potentiellement des PCB. Le transformateur dont il est question est situé au 2bis (et non au 2) de la rue Montbauron.

8	<p>Dans le rapport Studeis de juin 2014, il est fait mention d'un programme d'investigations au droit de 5 sources potentielles de pollutions identifiées. Ces investigations ont-elles été réalisées? Si oui, pourriez-vous nous transférer le rapport associé?</p>	<p>Pas de suite donnée au rapport studeis de 2014.</p>
9	<p>Des investigations sur les sols et eaux souterraines ont-elles été réalisées?</p>	<p>Non</p>
10	<p>Pouvez-vous nous indiquer si les bâtiments sont actuellement vides ou bien s'il y a encore des éléments dans les bâtiments (ex: déchets. si oui quel type et condition de stockage?).</p>	<p>De nombreux détritrus seront à évacuer ainsi que des déchets végétaux. Les structures servant autrefois à l'archivage (étagères en fer, compactus) sont encore en place ainsi qu'un peu de vieux mobilier hors d'usage.</p>